



MODULE

Meerjarenonderhoud en financiële impact

Van rapport naar begroting

Wat er aan uw gebouw moet gebeuren, wanneer, en wat het gaat kosten.

Vastgoed en financiën van uw kerkgebouw, betaalbaar voor de toekomst

Houd uw kerkgebouw betaalbaar, ook over twintig jaar.

onskerkgebouw.nl

Houd uw kerkgebouw betaalbaar, ook over twintig jaar.

Onderhoud, energie, contracten en reserves in één dossier. Zo ziet u op tijd wat het gebouw gaat kosten en of uw kerk dat kan dragen.

Minder zorgen over het gebouw, meer tijd voor de gemeente.



Ontzorgd in het dagelijks werk



Op tijd gewaarschuwd



Expertise bij de hand



Soepele overdracht

Waar Meerjarenonderhoud en financiële impact in past

Begin met het gebouwdossier. De andere modules zet u aan wanneer u eraan toe bent.

Gebouwdossier

Meerjarenonderhoud en financiële impact

Energie en verduurzaming

Van rapport naar begroting

Het meerjarenonderhoudsplan, de conditie per bouwdeel, de subsidie en wat het onderhoud kost.



Meerjarenonderhoud en financiële impact

16 producten · 2 beschikbaar, 14 in ontwikkeling of gepland

Losse module: € 180 per jaar per complex, minder als u meer modules neemt.

FM

Format meerjarenonderhoudsplan

In ontwikkeling · blad 4

FE

Format meerjarenonderhoudsbegroting

In ontwikkeling · blad 5

BK

Bouwdelenlijst voor kerken

In ontwikkeling · blad 6

FC

Format conditiemeting

Gepland · blad 7

IC

Inlezen en controleren

Beschikbaar · blad 8

ME

Meerjarenplan

Beschikbaar · blad 9

JA

Jaarplan

In ontwikkeling · blad 10

FI

Financiële impact

In ontwikkeling · blad 11

SU

Subsidie

In ontwikkeling · blad 12

SI

Signalen

In ontwikkeling · blad 13

MR

Meerjarenplan als rapport

Gepland · blad 14

AO

Advies over de storting

Gepland · blad 15

BJ

Bijlage bij de jaarbegroting

Gepland · blad 16

SB

Sim-begroting

Gepland · blad 17

IN

Inrichting

In ontwikkeling · blad 18

TA

Toets door een adviseur

Gepland · blad 19



Format meerjarenonderhoudsplan

Uw onderhoudsplan in één open Excel-format: wat er moet gebeuren, aan welk bouwdeel, in welk jaar en voor welk bedrag.

WAT HET IS

Een Excel-werkboek voor uw onderhoudsplan: per bouwdeel wat er moet gebeuren, in welk jaar en wat het kost. Open format onder CC BY 4.0. De oranje kolommen zijn genoeg om mee te rekenen; de blauwe zijn voor meer detail.

VOOR WIE

Voor de kerkrentmeester bouwzaken die het plan bijhoudt, en voor de adviseur of Monumentenwacht die het aanvult.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ Het inspectierapport omzetten in een plan dat jaar voor jaar leesbaar is.
- ✓ Terugkerend werk één keer invullen: schilderwerk elke zeven jaar, goten elk jaar.
- ✓ Het plan delen met uw adviseur of aannemer, die het in hetzelfde format aanvult.
- ✓ Het ingevulde bestand in één keer inlezen op het platform, zonder overtypen.

ZO WERKT HET

1

Downloaden

Download het lege format; het tabblad Lees mij legt elke kolom uit.

2

Invullen

Zet uw gebouwen op Gebouwen en het werk op Onderhoudsregels, minimaal de oranje kolommen.

3

Gebruiken

Het werkboek rekent de begroting uit; bewaar het, stuur het rond of lees het in.

WAT U NODIG HEEFT

- Excel of LibreOffice; het bestand gebruikt geen macro's.
- Een inspectierapport, een oud onderhoudsplan of uw eigen overzicht van wat er speelt.
- Per gebouw een korte code, zoals kerk of pastorie.

STAND VAN ONTWIKKELING

A

Productkaart

B

Productpagina

C

Werkend in de demo

D

Werkend achter de inlog

E

Kennisartikel en test

Excel-bestand (.xlsx).

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/meerjarenonderhoud-en-financiële-impact/format-mjop/



Format meerjarenonderhoudsbegroting

Rekent uit wat het plan per jaar kost, of het onderhoudsfonds toereikend is en hoeveel u per jaar opzij moet zetten.

WAT HET IS

Het rekendeel van hetzelfde werkboek: wat het onderhoud per jaar kost en hoe het onderhoudsfonds verloopt.

VOOR WIE

Voor de penningmeester die de storting in de begroting zet, en voor het college dat wil weten of het gebouw betaalbaar blijft.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ Zien in welk jaar het onderhoudsfonds tekortschiet bij de storting van nu.
- ✓ De storting bepalen die het fonds elk jaar toereikend houdt, elk jaar hetzelfde bedrag.
- ✓ Zien welk deel van de kosten meetelt voor de instandhoudingssubsidie.
- ✓ Rekenen met uw eigen prijsstijging, bijkomende kosten en btw.

ZO WERKT HET

1

Plan invullen

Vul eerst de onderhoudsregels in.

2

Uitgangspunten

Vul het eerste jaar, de prijsstijging, de stand van het fonds en de storting in.

3

Lezen

Het tabblad Meerjarenbegroting geeft het antwoord; daar vult u niets in.

WAT U NODIG HEEFT

- Een ingevuld onderhoudsplan in hetzelfde werkboek.
- De stand van de voorziening of bestemmingsreserve groot onderhoud op 1 januari.
- De storting die nu in de begroting staat.

STAND VAN ONTWIKKELING



Productkaart



Productpagina



Werkend in de demo



Werkend achter de inlog



Kennisartikel en test

Excel-bestand (.xlsx).

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/meerjarenonderhoud-en-financiële-impact/format-meerjarenbegroting/



Bouwdelenlijst voor kerken

De NL/SfB-indeling met wat een kerk eigen heeft, zoals orgel, klokken en glas-in-lood.

WAT HET IS

De bouwdelen volgens NL/SfB, met wat een kerk eigen heeft: orgel, klokken, glas-in-lood. Nu als tabblad in het format.

VOOR WIE

Voor de adviseur die plannen van verschillende kerken wil vergelijken, en voor de kerkrentmeester die niet zeker weet hoe een onderdeel heet.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ Elk onderhoudsplan op dezelfde manier indelen, zodat plannen vergelijkbaar zijn.
- ✓ Een eigen verbijzondering gebruiken; een eigen code typen mag altijd.

ZO WERKT HET

1

Kiezen

In het format kiest u een bouwdeel uit de keuzelijst.

2

Verfijnen

Wie het preciezer wil, typt een eigen code, zoals 27.2.

3

Vergelijken

Plannen met dezelfde indeling zijn naast elkaar te leggen.

WAT U NODIG HEEFT

- Het format meerjarenonderhoudsplan.

STAND VAN ONTWIKKELING

A Productkaart**B** Productpagina**C** Werkend in de demo**D** Werkend achter de inlog**E** Kennisartikel en test

Excel-bestand (.xlsx).

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/meerjarenonderhoud-en-financiële-impact/bouwdelenlijst/



Format conditiemeting

Per bouwdeel de conditie volgens NEN 2767, het gebrek en de foto, zodat een inspectierapport in te lezen is.

WAT HET IS

Een format voor de uitkomst van een inspectie: per bouwdeel de conditiescore, het gebrek, de urgentie en een verwijzing naar de foto.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ Een inspectierapport inlezen in plaats van overtypen.

VOOR WIE

Voor de inspecteur of de Monumentenwacht, en voor de adviseur.

ZO WERKT HET

1

Inspecteren

De inspecteur vult per bouwdeel de conditie in.

2

Inlezen

Het bestand wordt ingelezen in het gebouwdossier.

3

Plannen

Bij een slechte conditie volgt een voorstel voor het plan.

WAT U NODIG HEEFT

- Een inspectie volgens NEN 2767.

STAND VAN ONTWIKKELING

- A** Productkaart
- B Productpagina
- C Werkend in de demo
- D Werkend achter de inlog
- E Kennisartikel en test

Excel-bestand (.xlsx).



Inlezen en controleren

Een ingevuld format inlezen: elke regel wordt gecontroleerd en u ziet eerst wat er verandert.

WAT HET IS

Kies een ingevuld format. U ziet per regel wat niet klopt, wat er verandert en wat dat betekent voor de kosten en het fonds.

VOOR WIE

Voor de kerkrentmeester bouwzaken die het plan bijwerkt, en voor de adviseur die een nieuwe versie aanlevert.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ Een plan van uw adviseur overnemen zonder één regel over te typen.
- ✓ Zien welke regels nieuw zijn, welke veranderen en welke vervallen, voordat er iets verandert.
- ✓ Zien wat de nieuwe versie betekent voor het tekortjaar en de benodigde storting.

ZO WERKT HET

1

Kiezen

U kiest het ingevulde format op uw computer.

2

Controleren

Het platform meldt per rij wat niet klopt en wat er verandert.

3

Doorvoeren

Het wordt een nieuwe conceptversie; de vorige blijft terug te zetten.

WAT U NODIG HEEFT

- Een ingevuld format meerjarenonderhoudsplan.

STAND VAN ONTWIKKELING

A Productkaart

B Productpagina

C Werkend in de demo

D Werkend achter de inlog

E Kennisartikel en test

Online in het platform.

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/meerjarenonderhoud-en-financiële-impact/inlezen/



Meerjarenplan

Bouwdeel per jaar, met de opbouw van elk bedrag en de vaststelling door het college.

WAT HET IS

Het plan als tabel: bouwdelen in de regels, jaren in de kolommen. Bij elk bedrag de opbouw en de bron, en per versie of het college hem heeft vastgesteld.

VOOR WIE

Voor de kerkrentmeester bouwzaken, de adviseur en het college dat het plan vaststelt.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ In één tabel zien wat er wanneer gepland staat, en wat het kost.
- ✓ Bij elk bedrag terugvinden waar het vandaan komt.
- ✓ Een nieuwe conceptversie bekijken voordat het college hem vaststelt.

ZO WERKT HET

1

Vullen

Het plan komt uit een ingelezen format.

2

Bespreken

Het college bekijkt de conceptversie.

3

Vaststellen

Na vaststelling is het de versie waarmee gerekend wordt.

WAT U NODIG HEEFT

- Een ingelezen onderhoudsplan.

STAND VAN ONTWIKKELING

A

Productkaart

B

Productpagina

C

Werkend in de demo

D

Werkend achter de inlog

E

Kennisartikel en test

Online in het platform.

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/meerjarenonderhoud-en-financiële-impact/meerjarenplan/



Jaarplan

Van plan naar opdracht: wie het doet, hoe ver het is en wat het werkelijk kostte.

WAT HET IS

Het werk van dit jaar en volgend jaar: wie het doet en hoe ver het is. Uitgesteld werk blijft zichtbaar.

VOOR WIE

Voor de kerkrentmeester bouwzaken en wie het werk uitzet.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ Zien wat er dit jaar moet gebeuren en hoe ver het is.
- ✓ Uitstel zichtbaar houden in plaats van het stil te laten verdwijnen.

ZO WERKT HET

1

Oppakken

Het werk van dit jaar komt uit het meerjarenplan.

2

Uitzetten

Per regel wie het doet en wanneer.

3

Afmelden

Na afloop de status en de werkelijke kosten.

WAT U NODIG HEEFT

- Een meerjarenplan.

STAND VAN ONTWIKKELING



Productkaart



Productpagina



Werkend in de demo



Werkend achter de inlog



Kennisartikel en test

Online in het platform.

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/meerjarenonderhoud-en-financiele-impact/jaarplan/



Financiële impact

Het verloop van het onderhoudsfonds, de benodigde storting en wat uitstel kost.

WAT HET IS

Het onderhoudsfonds jaar voor jaar, de storting die nodig is, en wat uitstel kost.

VOOR WIE

Voor de penningmeester en het college.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ Zien of het fonds de komende tien jaar volstaat.
- ✓ De storting onderbouwen die u in de begroting zet.
- ✓ Laten zien dat uitstel geen besparing is.

ZO WERKT HET

1

Uitgangspunten

De stand van het fonds, de storting en de prijsstijging.

2

Doorrekenen

Het platform rekt het verloop jaar voor jaar.

3

Besluiten

U ziet welke storting nodig is en wat uitstel kost.

WAT U NODIG HEEFT

- Een meerjarenplan en de stand van het onderhoudsfonds.

STAND VAN ONTWIKKELING



Productkaart



Productpagina



Werkend in de demo



Werkend achter de inlog



Kennisartikel en test

Online in het platform.

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/meerjarenonderhoud-en-financiele-impact/financiele-impact/



Subsidie

De Sim-ruimte en het plafond, de aanvraagperiode en welk werk subsidiabel is.

WAT HET IS

Voor een rijksmonument: de lopende periode van de instandhoudingssubsidie, het plafond van 3% van de herbouwwaarde, welk werk erbinnen valt en wat in de volgende aanvraag hoort.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ Zien welk werk nog binnen de lopende periode valt.
- ✓ De volgende aanvraag op tijd voorbereiden.

VOOR WIE

Voor de kerkrentmeester bouwzaken en de penningmeester van een rijksmonument.

ZO WERKT HET

1

Aanmerken

Per regel of het werk subsidiabel is.

2

Optellen

Het platform zet het af tegen het plafond per periode.

3

Aanvragen

Van 1 februari tot en met 31 maart, met de begroting erbij.

WAT U NODIG HEEFT

- Een meerjarenplan en de herbouwwaarde van het monument.

STAND VAN ONTWIKKELING



Productkaart



Productpagina



Werkend in de demo



Werkend achter de inlog



Kennisartikel en test

Online in het platform.

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/meerjarenonderhoud-en-financiële-impact/subsidie/



PRODUCT 10 VAN 16 · IN ONTWIKKELING

Signalen

Uitgesteld werk, een inspectie die te oud wordt of een dreigend tekort, op tijd en in de jaarkalender.

WAT HET IS

Wat aandacht vraagt, met wie erover gaat, wanneer, en wat er gebeurt als u niets doet.

VOOR WIE

Voor de kerkrentmeester bouwzaken en de penningmeester.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ Niet verrast worden door een tekort of een verlopen inspectie.
- ✓ Zien wat er gebeurt als u niets doet.

ZO WERKT HET

1

Signaleren

Het platform kijkt mee in het plan en het fonds.

2

Toewijzen

Elk signaal heeft iemand die erover gaat.

3

Afhandelen

Afgehandeld is afgehandeld, met de datum erbij.

WAT U NODIG HEEFT

- Een meerjarenplan.

STAND VAN ONTWIKKELING



Productkaart



Productpagina



Werkend in de demo



Werkend achter de inlog



Kennisartikel en test

Online in het platform.

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/meerjarenonderhoud-en-financiele-impact/signalen/



PRODUCT 11 VAN 16 · GEPLAND

Meerjarenplan als rapport

Een PDF om vast te stellen: het plan, de kosten per jaar en de bronnen.

WAT HET IS

Het meerjarenplan als rapport voor de kerkenraad of het college.

WAT U ERMEE KUNT

✓ Het plan vaststellen met alles erbij op papier.

VOOR WIE

Voor het college of de kerkenraad die het plan vaststelt.

ZO WERKT HET

1

Kiezen

U kiest de versie van het plan.

2

Maken

Het platform zet het rapport klaar.

3

Vaststellen

Het rapport gaat mee in de stukken.

WAT U NODIG HEEFT

- Een meerjarenplan.

STAND VAN ONTWIKKELING

A

Productkaart

B

Productpagina

C

Werkend in de demo

D

Werkend achter de inlog

E

Kennisartikel en test

PDF-rapport.



Advies over de storting

Hoeveel u per jaar opzij zet om nergens onder nul te komen, en waarom.

WAT HET IS

Een onderbouwd advies over de jaarlijkse storting in het onderhoudsfonds.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ De storting in de begroting onderbouwen.

VOOR WIE

Voor de penningmeester en het college.

ZO WERKT HET

1

Rekenen

Het platform rekt de benodigde storting uit.

2

Toelichten

Met de dure jaren en het laagste punt erbij.

3

Besluiten

Het advies gaat mee naar de vergadering.

WAT U NODIG HEEFT

- Een meerjarenplan en de stand van het onderhoudsfonds.

STAND VAN ONTWIKKELING

- A** Productkaart **B** Productpagina **C** Werkend in de demo **D** Werkend achter de inlog **E** Kennisartikel en test

Word-document (.docx).

Bijlage bij de jaarbegroting

De onderhoudsposten en de storting voor het komende jaar, klaar voor de begroting.

WAT HET IS

Het onderhoud van het komende jaar in de vorm die de jaarbegroting vraagt.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ Het onderhoud in één keer in de begroting zetten.

VOOR WIE

Voor de penningmeester.

ZO WERKT HET

1

Kiezen

U kiest het begrotingsjaar.

2

Maken

Het platform zet de posten en de storting klaar.

3

Overnemen

De bijlage gaat bij de begroting.

WAT U NODIG HEEFT

- Een vastgesteld meerjarenplan.

STAND VAN ONTWIKKELING

A

Productkaart

B

Productpagina

C

Werkend in de demo

D

Werkend achter de inlog

E

Kennisartikel en test

Excel-bestand (.xlsx).



Sim-begroting

De begroting voor de instandhoudingssubsidie, per zelfstandig onderdeel.

WAT HET IS

De begroting voor de Sim-aanvraag in het model van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, uit de subsidiabele regels van het plan.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ De Sim-aanvraag voorbereiden zonder de begroting opnieuw op te stellen.

VOOR WIE

Voor de kerkrentmeester bouwzaken van een rijksmonument.

ZO WERKT HET

1

Selecteren

De subsidiabele regels van de periode.

2

Indelen

Per zelfstandig onderdeel, zoals de Rijksdienst vraagt.

3

Indienen

Het bestand gaat mee met de aanvraag.

WAT U NODIG HEEFT

- Een meerjarenplan met subsidiabele regels.

STAND VAN ONTWIKKELING

A

Productkaart

B

Productpagina

C

Werkend in de demo

D

Werkend achter de inlog

E

Kennisartikel en test

Excel-bestand (.xlsx).



Inrichting

Wij zetten uw bestaande onderhoudsplan om naar het format en lezen het in.

WAT HET IS

U stuurt wat u hebt: een oud plan, een spreadsheet of een inspectierapport. Wij zetten het om, lopen het met u door en lezen het in.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ In één keer beginnen met een compleet plan.
- ✓ Weten dat de omzetting klopt, omdat we hem samen doorlopen.

VOOR WIE

Voor de kerk die al een plan heeft en dat niet zelf wil overtypen.

ZO WERKT HET

1

Aanleveren

U stuurt wat u hebt, in welke vorm dan ook.

2

Omzetten

Wij zetten het om naar het format.

3

Doorlopen

We lopen het samen door en lezen het in.

WAT U NODIG HEEFT

- Het plan of rapport dat u nu hebt.

STAND VAN ONTWIKKELING



Productkaart



Productpagina



Werkend in de demo



Werkend achter de inlog



Kennisartikel en test

Dienst van FinQDC.

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/meerjarenonderhoud-en-financiele-impact/inrichting/



Toets door een adviseur

Een bouwkundig adviseur beoordeelt uw ingevulde plan.

WAT HET IS

Een onafhankelijke blik op uw plan: ontbreekt er iets, kloppen de bedragen.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ Met meer zekerheid een plan vaststellen.

VOOR WIE

Voor de kerk die het plan zelf heeft opgesteld.

ZO WERKT HET

1

Aanvragen

U vraagt de toets aan.

2

Beoordelen

De adviseur kijkt mee in het platform.

3

Bespreken

U krijgt de bevindingen en bespreekt ze.

WAT U NODIG HEEFT

- Een ingevuld meerjarenplan.

STAND VAN ONTWIKKELING

A Productkaart

B Productpagina

C Werkend in de demo

D Werkend achter de inlog

E Kennisartikel en test

Dienst van FinQDC.

Eerlijk per product

Beschikbaar staat er pas als het met de eigen gegevens van uw kerk werkt.

Beschikbaar

2

- Inlezen en controleren
- Meerjarenplan

In ontwikkeling of gepland

14

- Format meerjarenonderhoudsplan
- Format meerjarenonderhoudsbegroting
- Bouwdelenlijst voor kerken
- Format conditiemeting
- Jaarplan
- Financiële impact
- Subsidie
- Signalen
- Meerjarenplan als rapport
- Advies over de storting
- Bijlage bij de jaarbegroting
- Sim-begroting
- Inrichting
- Toets door een adviseur

Meer weten?

Elk product:

onskerkgebouw.nl/platform/meerjarenonderhoud-en-financiele-impact/

Prijzen: onskerkgebouw.nl/abonnementen/

Minder zorgen over het gebouw, meer tijd voor de gemeente.



Johan van de Laan

FinQDC

johan@finqdc.nl

onskerkgebouw.nl