



IN ELK ABONNEMENT

Gebouwdossier

Eén dossier per locatie

Alles wat bekend is over uw kerk, uw pastorie en uw terrein, in vaste rubrieken.

Vastgoed en financiën van uw kerkgebouw, betaalbaar voor de toekomst

Houd uw kerkgebouw betaalbaar, ook over twintig jaar.

onskerkgebouw.nl

Houd uw kerkgebouw betaalbaar, ook over twintig jaar.

Onderhoud, energie, contracten en reserves in één dossier. Zo ziet u op tijd wat het gebouw gaat kosten en of uw kerk dat kan dragen.

Minder zorgen over het gebouw, meer tijd voor de gemeente.



Ontzorgd in het dagelijks werk



Op tijd gewaarschuwd



Expertise bij de hand



Soepele overdracht

Waar Gebouwdossier in past

Begin met het gebouwdossier. De andere modules zet u aan wanneer u eraan toe bent.

Gebouwdossier

Meerjarenonderhoud en financiële impact

Energie en verduurzaming

Eén dossier per locatie

Elk gebouw met zijn gegevens uit de BAG, de indeling, foto's en een factsheet.



Gebouwdossier

8 producten · 3 beschikbaar, 5 in ontwikkeling of gepland

Zit in elk abonnement.

DG

Dossier per gebouw

Beschikbaar · blad 4

KU

Kerngegevens uit de BAG

Beschikbaar · blad 5

WO

Wat ontbreekt

In ontwikkeling · blad 6

SG

Startlijst gebouwdossier

In ontwikkeling · blad 7

FA

Factsheet

Beschikbaar · blad 8

DU

Dossier uitdraaien

In ontwikkeling · blad 9

DI

Dossier inrichten

In ontwikkeling · blad 10

AR

Archiefonderzoek

Gepland · blad 11



PRODUCT 1 VAN 8 · BESCHIKBAAR

Dossier per gebouw

Kerk, pastorie, verenigingsgebouw en terrein elk in een eigen dossier, met dezelfde vaste rubrieken.

WAT HET IS

Per gebouw en per terrein een dossier met vaste tabbladen: het profiel met de kerngegevens, de conditie per bouwdeel, de subsidiemogelijkheden en het terrein. Bij elk gegeven staat waar het vandaan komt: uit een openbare bron, of door uzelf ingevuld.

VOOR WIE

Voor het college van kerkrentmeesters of het parochiebestuur, en voor de kosten- of beheerder die het gebouw het best kent.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ Alles over één gebouw op één plek terugvinden, in dezelfde indeling als het volgende gebouw.
- ✓ Zien waar een gegeven vandaan komt, en dus hoeveel u erop kunt vertrouwen.
- ✓ Het terrein, het orgel en de klokken vastleggen naast het gebouw zelf.

ZO WERKT HET

1

Aanmaken

U maakt het eerste gebouw aan met het adres; de rest van het complex volgt.

2

Aanvullen

Openbare gegevens komen er vanzelf in, wat alleen u weet vult u aan.

3

Bijhouden

Na een inspectie of een verbouwing werkt u het dossier bij, met de bron erbij.

WAT U NODIG HEEFT

- Het adres van elk gebouw.
- Wat u heeft aan tekeningen, rapporten en gegevens, in welke vorm ook.

STAND VAN ONTWIKKELING



Productkaart



Productpagina



Werkend in de demo



Werkend achter de inlog



Kennisartikel en test

Online in het platform.

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/gebouwdossier/dossier-per-gebouw/



Kerngegevens uit de BAG

Bouwjaar, oppervlakte en pand-id opgehaald met postcode en huisnummer, pas overgenomen als u ze goedkeurt.

WAT HET IS

U vult postcode en huisnummer in en het platform zoekt het pand op in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen. U ziet eerst wat er gevonden is; neemt u het over, dan staat er BAG als bron bij en niet handmatig. Monumentstatus en energielabel komen uit het register van de Rijksdienst en uit EP-Online.

VOOR WIE

Voor wie het dossier opzet en niet elk gegeven zelf wil opzoeken of overtypen.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ Een dossier in minuten in plaats van avonden van de grond krijgen.
- ✓ Gegevens gebruiken die een subsidieverstrekker of verzekeraar ook gebruikt.
- ✓ Zien waar een openbare bron en uw eigen gegevens elkaar tegenspreken.

ZO WERKT HET

1

Zoeken

U vult postcode en huisnummer in.

2

Bekijken

Het platform toont wat de BAG over het pand weet.

3

Overnemen

U neemt over wat klopt; de bron gaat mee in het dossier.

WAT U NODIG HEEFT

- Postcode en huisnummer van het gebouw.

STAND VAN ONTWIKKELING

A

Productkaart

B

Productpagina

C

Werkend in de demo

D

Werkend achter de inlog

E

Kennisartikel en test

Online in het platform.

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/gebouwdossier/kerngegevens-uit-de-bag/



Wat ontbreekt

Per onderdeel of het is vastgelegd, alleen bij één persoon bekend is, of nog leeg is.

WAT HET IS

Een markering bij elk onderdeel van het dossier, en een teller van wat er nog nodig is voor een complete factsheet. Wat alleen bij één persoon bekend is, telt als risico: het verdwijnt als die persoon stopt.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ Zien welk gebrek aan kennis het grootste risico is.
- ✓ Het aanvullen verdelen over de mensen die het weten.

VOOR WIE

Voor het college dat wil weten hoe compleet het dossier is, en waar het eerst moet aanvullen.

ZO WERKT HET

1

Markeren

Elk onderdeel krijgt vastgelegd, bij één persoon of leeg.

2

Tellen

Het platform laat zien wat er nog ontbreekt.

3

Aanvullen

Wie het weet, legt het vast; de markering verandert mee.

WAT U NODIG HEEFT

- Een dossier dat is aangemaakt.

STAND VAN ONTWIKKELING

A

Productkaart

B

Productpagina

C

Werkend in de demo

D

Werkend achter de inlog

E

Kennisartikel en test

Online in het platform.

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/gebouwdossier/wat-ontbreekt/



PRODUCT 4 VAN 8 · IN ONTWIKKELING

Startlijst gebouwdossier

Welke stukken u verzamelt voor een compleet dossier, en waar u ze vindt.

WAT HET IS

Een lijst van twee pagina's met de stukken die in een gebouwdossier horen: tekeningen, het laatste inspectierapport, vergunningen, de monumentenomschrijving, keuringsrapporten en het taxatierapport. Per stuk staat erbij waar het meestal ligt, van het kerkelijk archief tot het gemeentearchief.

VOOR WIE

Voor wie het dossier opzet en eerst wil weten wat er allemaal bij hoort.

ZO WERKT HET

1

Downloaden

U drukt de lijst af of vult hem digitaal in.

2

Verzamelen

Per stuk vinkt u aan of u het heeft, en waar het ligt.

3

Inbrengen

Wat u heeft, gaat het dossier in.

WAT U NODIG HEEFT

- Niets; de lijst is het begin.

STAND VAN ONTWIKKELING

A Productkaart

B Productpagina

C Werkend in de demo

D Werkend achter de inlog

E Kennisartikel en test

Excel-bestand (.xlsx).

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/gebouwdossier/startlijst-gebouwdossier/



Factsheet

De kerngegevens, de conditie per bouwdeel en de grootste posten van de komende jaren op één A4.

WAT HET IS

Een uitdraai van het dossier op één pagina, zonder kleur te lezen. Bij elk gegeven staat de bron, en wat nog ontbreekt staat er ook op: een factsheet die niet zegt wat hij niet weet, wordt niet vertrouwd.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ In één blik laten zien hoe het gebouw erbij staat.
- ✓ Het gebouw voorstellen aan wie het nog niet kent.

VOOR WIE

Voor de kerkenraad, de kascommissie, een subsidieverstrekker of een nieuwe verzekeraar.

ZO WERKT HET

1

Kiezen

U kiest het gebouw.

2

Afdrukken

Het platform zet het dossier op één A4.

3

Meenemen

De factsheet gaat mee in de stukken voor de vergadering.

WAT U NODIG HEEFT

- Een dossier met de kerngegevens ingevuld.

STAND VAN ONTWIKKELING



Productkaart



Productpagina



Werkend in de demo



Werkend achter de inlog



Kennisartikel en test

PDF-rapport.

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/gebouwdossier/factsheet/



Dossier uitdraaien

Het volledige dossier van een gebouw als één document, om te bewaren of door te geven.

WAT HET IS

Alle tabbladen van het dossier achter elkaar, met de bronnen en de datum van de uitdraai. Bedoeld voor het archief, voor een taxateur of voor een partij die het gebouw overneemt.

VOOR WIE

Voor het college dat het dossier wil archiveren of met een externe partij wil delen.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ Een vastgelegde stand van het dossier bewaren.
- ✓ Het dossier delen met iemand die geen toegang heeft tot het platform.

ZO WERKT HET

1

Kiezen

U kiest het gebouw en de peildatum.

2

Maken

Het platform zet alle tabbladen in één document.

3

Bewaren

U slaat het op in uw eigen archief.

WAT U NODIG HEEFT

- Een dossier.

STAND VAN ONTWIKKELING



Productkaart



Productpagina



Werkend in de demo



Werkend achter de inlog



Kennisartikel en test

PDF-rapport.

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/gebouwdossier/dossier-uitdraaien/



Dossier inrichten

Wij zetten uw bestaande stukken samen met u in het dossier.

WAT HET IS

U levert aan wat u heeft, in welke vorm ook: ordners, losse bestanden, een oud inspectierapport. Wij zetten het in het dossier en lopen het met u door, zodat u begint met een gevuld dossier en niet met een leeg scherm.

VOOR WIE

Voor de kerk die wel stukken heeft, maar niet de tijd om ze zelf in te voeren.

ZO WERKT HET

1

Aanleveren

U stuurt of scant wat u heeft.

2

Invoeren

Wij zetten het in het dossier, met de bron erbij.

3

Doorlopen

We lopen het samen door en vullen aan wat u weet.

WAT U NODIG HEEFT

- De stukken die u nu heeft.
- Een uur voor het doorlopen.

STAND VAN ONTWIKKELING



Productkaart



Productpagina



Werkend in de demo



Werkend achter de inlog



Kennisartikel en test

Dienst van FinQDC.

Meer over dit product: onskerkgebouw.nl/platform/gebouwdossier/dossier-inrichten/



Archiefonderzoek

Een adviseur zoekt tekeningen, vergunningen en oude rapporten op in de archieven.

WAT HET IS

Wat niet in de kerk ligt, ligt vaak bij de gemeente, het regionaal archief of de Rijksdienst. Een adviseur zoekt het op en zet het in het dossier.

WAT U ERMEE KUNT

- ✓ Een dossier aanvullen met stukken die u zelf niet vindt.

VOOR WIE

Voor de kerk waarvan het archief onvolledig is.

ZO WERKT HET

1

Aanvragen

U vraagt het onderzoek aan.

2

Zoeken

De adviseur zoekt in de archieven.

3

Inbrengen

Wat gevonden is, komt in het dossier.

WAT U NODIG HEEFT

- Een dossier met het adres en het bouwjaar.

STAND VAN ONTWIKKELING



Productkaart



Productpagina



Werkend in de demo



Werkend achter de inlog



Kennisartikel en test

Dienst van FinQDC.

Eerlijk per product

Beschikbaar staat er pas als het met de eigen gegevens van uw kerk werkt.

Beschikbaar

3

- Dossier per gebouw
- Kerngegevens uit de BAG
- Factsheet

In ontwikkeling of gepland

5

- Wat ontbreekt
- Startlijst gebouwdossier
- Dossier uitdraaien
- Dossier inrichten
- Archiefonderzoek

Meer weten?

Elk product: onskerkgebouw.nl/platform/gebouwdossier/

Prijzen: onskerkgebouw.nl/abonnementen/

Minder zorgen over het gebouw, meer tijd voor de gemeente.



Johan van de Laan

FinQDC

johan@finqdc.nl

onskerkgebouw.nl